



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO

MINUTA DE LA REUNIÓN I DE LA COMISIÓN TÉCNICA DEL CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO; CELEBRADA EL JUEVES 14, MARTES 19 Y MIÉRCOLES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023, A LAS 10:00 HRS, EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO INPLAN, UBICADO EN CALLE AMADO NERVO #467, ESTACIÓN DE SERVICIOS ENERGÉTICOS DEL PACÍFICO, SALAGUA, DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO, COL., BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y de terminación de quórum legal;
2. Lectura y aprobación de la orden del día;
3. Revisión del proyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Manzanillo, Col. (para el cual se debió considerar las observaciones entregadas en Reunión Extraordinaria I).
4. Clausura

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

1. Lista de asistencia y determinación de quórum legal

En uso de la voz, la Presidenta del Consejo señala que los consejeros se han registrado en el formato de asistencia y se determina que **existe el quórum legal** conforme a lo establecido en el Reglamento Interno del Consejo Consultivo Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, de Manzanillo, para iniciar con el Desarrollo de la Asamblea.

ASISTENTES TITULARES O REPRESENTANTES DE LAS DEPENDENCIAS

- 1.- **C. Griselda Martínez Martínez**, Presidenta Municipal de Manzanillo, en su carácter de Presidenta del Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano;
- 2.- **M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela**, Director General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Manzanillo, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo Consultivo;
- 3.- **Ing. Leonardo Chiprés Andrade**, Director General de la Comisión de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo, (C.A.P.D.A.M.);
- 4.- **M. Arq. Rita Claudia Palos Gómez**, Directora General de Regulación y Ordenamiento Urbano del Estado de Colima;
- 5.- **Ing. Ángel Manuel Olavarría Sánchez**, en representación de la SubSecretaría de Movilidad de Gobierno del Estado;
- 5.- **Bióloga Laura A. Villaseñor Cortes**, en representación del Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima (IMADES);
- 6.- **Arq. Amparo Lizet Heredia Gudiño**, en representación de la Mtra. Diana Manuel Gutiérrez.- Titular de la Oficina de Representación de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Colima;
- 7.- **Ing. Francisco de Jesús Ascencio Meillón**; en representación del encargado de Despacho de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, Gobierno de México (SEMARNAT);
- 8.- **Arq. Elisa Isabel Gutiérrez Guzmán**, Directora General del Instituto de Planeación para el Desarrollo Sustentable de Manzanillo, (INPLAN);
- 9.- **Arq. Ana Laura Bravo Sandoval**, Presidenta del Colegio de Arquitectos de Manzanillo, A. C.;
- 10.- **Arq. Verania Isabel Rocha Pozas**, Titular propietaria de la Asociación de Arquitectos Directores Responsables de Estado de Colima, A.C.;
- 11.- **M.C. Ezequiel A. Reyes Herrera**, Director General de Medio Ambiente;

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, a signature labeled 'Arq. AG', and a signature labeled 'Arq. Villaseñor'.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a signature labeled 'Arq. Villaseñor' and a signature labeled 'Arq. Gutierrez'.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO

- 12.- Ing. José Daniel Topete Gómez, Director General de Catastro del H. Ayuntamiento de Manzanillo;
- 13.- Ing. Juan Manuel Torres García, Secretario Técnico del Municipio.
- 14.- C. Juan Francisco Quiles Robles, Director de la Unidad de Protección Civil de Manzanillo.

2. Lectura y aprobación de la orden del día

Una vez del conocimiento de los integrantes del Consejo Consultivo, se votó por unanimidad en la aprobación de la orden del día.

3. Revisión del proyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Manzanillo, Col. (Para el cual se debió considerar las observaciones entregadas en Reunión Extraordinaria I).

OBSERVACIONES

- La Directora General del Instituto de Planeación para el Desarrollo Sustentable de Manzanillo (INPLAN) aclara que la convocatoria enviada es por LA COMISIÓN TÉCNICA, dado que fue aprobada la revisión técnica de las observaciones en la Reunión Extraordinaria I del CCOTEDU, celebrada el 08 de septiembre del 2023; Solicitando el acuerdo de dar la debida formalidad a la presente sesión como Comisión Técnica.
- La Directora del Instituto de Planeación para el Desarrollo Sustentable de Manzanillo presenta la Matriz de observaciones recibidas, agrupadas en los siguientes rubros: Disposiciones reglamentarias, Estrategias en el territorio, Formalidad Jurídica de la Planeación, política ambiental, observaciones de forma, observaciones de proceso y Proyectos;
- Se reciben las observaciones emitidas por el Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo sustentable IMADES Oficio. IMADES-DPEYA-175/2023, así como el segundo oficio emitido por la Secretaría SEIDUM Oficio No.02.915/2023; se reciben las observaciones por parte de SEDATU mediante oficio s/n, con fecha de recibido el 14/09/2023. Mismas que fueron integradas en la matriz de integración de observaciones para su análisis.

Se da inicio a la lectura de cada una de las observaciones recibidas, generando a partir de su discusión los argumentos de análisis y fundamentos para la procedencia y atención de las observaciones.

Siendo las 17:08 horas y revisadas 23 observaciones durante la sesión, la presidenta del Consejo Municipal pone a consideración del pleno tomar un receso y retomar la reunión el martes 19 y miércoles 20 de septiembre las 10:00 horas; lo cual SE APRUEBA POR UNANIMIDAD de votos.

Reunión del martes 19 de septiembre del 2023

Inicio de la Reunión 10:20 horas

ASISTENTES TITULARES O REPRESENTANTES DE LAS DEPENDENCIAS

- 1.- C. Griselda Martínez Martínez. Presidenta Municipal de Manzanillo, en su carácter de Presidenta del Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano;
- 2.- M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Manzanillo, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo Consultivo;
- 3.- Ing. Leonardo Chiprés Andrade, Director General de la Comisión de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo, (C.A.P.D.A.M.);

*Acuerdo  
Sustentado*

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO

- 4.- M. Arq. Rita Claudia Palos Gómez, Directora General de Regulación y Ordenamiento Urbano del Estado de Colima;
- 5.- Ing. Ángel Manuel Olavarría Sánchez, en representación de la SubSecretaría de Movilidad de Gobierno del Estado;
- 6.- Arq. Amparo Lizet Heredia Gudiño, en representación de la Mtra. Diana Manuel Gutiérrez.- Titular de la Oficina de Representación de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Colima;
- 7.- Ing. Francisco de Jesús Ascencio Meillón; en representación del encargado de Despacho de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, Gobierno de México (SEMARNAT);
- 8.- Arq. Elisa Isabel Gutiérrez Guzmán. Directora General del Instituto de Planeación para el Desarrollo Sustentable de Manzanillo, (INPLAN);
- 9.- Arq. Ana Laura Bravo Sandoval, Presidenta del Colegio de Arquitectos de Manzanillo, A. C.;
- 10.- Arq. Verania Isabel Rocha Pozas, Titular propietaria de la Asociación de Arquitectos Directores Responsables de Estado de Colima, A.C.;
- 11.- M.C. Ezequiel A. Reyes Herrera, Director General de Medio Ambiente;
- 12.- Ing. José Daniel Topete Gómez, Director General de Catastro del H. Ayuntamiento de Manzanillo;
- 13.- Ing. Juan Manuel Torres García, Secretario Técnico del Municipio.
- 14.- C. Juan Francisco Quiles Robles, Director de la Unidad de Protección Civil de Manzanillo;

#### OBSERVACIONES

Se continua la lectura de cada una de las observaciones recibidas, generando a partir de su discusión los argumentos de análisis y fundamentos para la procedencia y atención de las observaciones.

Siendo las 17:50 horas se da por concluida la sesión.

#### Reunión del miércoles 20 de septiembre del 2023

Inicio de la Reunión 10:23 horas

#### ASISTENTES TITULARES O REPRESENTANTES DE LAS DEPENDENCIAS

- 1.- C. Griselda Martínez Martínez. Presidenta Municipal de Manzanillo, en su carácter de Presidenta del Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano;
- 2.- M. Arq. Jorge Antonio Vargas Varela, Director General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Manzanillo, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo Consultivo;
- 3.- Ing. Leonardo Chiprés Andrade, Director General de la Comisión de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo, (C.A.P.D.A.M.);
- 4.- M. Arq. Rita Claudia Palos Gómez, Directora General de Regulación y Ordenamiento Urbano del Estado de Colima;
- 5.- Ing. Ángel Manuel Olavarría Sánchez, en representación de la SubSecretaría de Movilidad de Gobierno del Estado;
- 6.- Arq. Amparo Lizet Heredia Gudiño, en representación de la Mtra. Diana Manuel Gutiérrez.- Titular de la Oficina de Representación de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Colima;
- 7.- Ing. Francisco de Jesús Ascencio Meillón; en representación del encargado de Despacho de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, Gobierno de México (SEMARNAT);
- 8.- Arq. Elisa Isabel Gutiérrez Guzmán. Directora General del Instituto de Planeación para el Desarrollo Sustentable de Manzanillo, (INPLAN);
- 9.- Arq. Ana Laura Bravo Sandoval, Presidenta del Colegio de Arquitectos de Manzanillo, A. C.;
- 10.- Arq. Verania Isabel Rocha Pozas, Titular propietaria de la Asociación de Arquitectos Directores Responsables de Estado de Colima, A.C.;
- 11.- M.C. Ezequiel A. Reyes Herrera, Director General de Medio Ambiente;

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including "gmi.", "Ag", "Dm.", "A", "G", "Ezequiel A. Reyes Herrera", and "Gutiérrez".

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature and a circular stamp.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO

- 12.- Ing. José Daniel Topete Gómez, Director General de Catastro del H. Ayuntamiento de Manzanillo;
- 13.- Ing. Juan Manuel Torres García, Secretario Técnico del Municipio.
- 14.- Arq. Alexandra Lizbeth Gutiérrez González, en representación del Tec. Juan Francisco Quiles Robles, Director de la Unidad Municipal de Protección Civil y Bomberos de Manzanillo.

#### OBSERVACIONES

Se continua la lectura de cada una de las observaciones recibidas, generando a partir de su discusión los argumentos de análisis y fundamentos para la procedencia y atención de las observaciones.

#### RESOLUTIVO:

Por acuerdo de los integrantes del CCOTEDU, se aprueba que los trabajos realizados los días 14, 19 y 20 de septiembre corresponden a los de la Comisión Técnica del CCOTEDU.

Una vez que se dio lectura a la totalidad de las observaciones recibidas y de que se registra la redacción para la atención de cada una por parte de la Directora General del Instituto de Planeación para el Desarrollo Sustentable de Manzanillo, (INPLAN), la presidente del Consejo Consultivo somete a consideración de los presentes la aprobación de la emisión del Dictamen Técnico, a lo cual se votó a favor por unanimidad de votos (con la abstención del representante de la SubSecretaría de Movilidad de Gobierno del Estado) con la condición que presenta la SEIDUM de que en el PMOTDU se integre un Transitorio en el que se establezca que la Dependencia Municipal revisó y observó al Instituto antecedentes legales de autorizaciones previas y se exente a la Secretaría de la Responsabilidad por cualquier proceso legal que contravenga disposiciones previamente autorizadas.

Nota: Se anexa Matriz con observaciones.

---

#### 4. Clausura.

La presidente del Consejo Consultivo declara la clausura de la Reunión, siendo las 15:03 Hrs.

FIRMAN DE COMÚN ACUERDO LOS ASISTENTES TITULARES O REPRESENTANTES DE LAS DEPENDENCIAS DEL CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLÓGICO Y DESARROLLO URBANO A LA REUNIÓN I DE LA COMISIÓN TECNICA DEL CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLOGICO Y DESARROLLO URBANO; CELEBRADA EL JUEVES 14, MARTES 19 Y MIÉRCOLES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023, A LAS 10:00 HRS, EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE MANZANILLO INPLAN.